



MP Reality s VAMI

Na predaj 5 izbový rodinný dom - Košice, Barca

495 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	Pri stanici
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	5 m ²
Plocha pozemku:	500 m ²	Počet logií:	1
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	24 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	316 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	158 m ²	Plocha garáže:	32 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	5	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2023	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	316 m ²	Optická sieť:	áno
Plocha balkóna:	7 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Niektoré domy sa jednoducho nepozerajú, ale zažívajú. Miriama Pidová z Reality s VAMI vám predstavuje rodinný dom, ktorý ponúka priestor, komfort a pokojné bývanie v mestskej časti Košice - Barca.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Rodinný dom sa nachádza v mestskej časti Košice - Barca na pozemku s výmerou 500 m² v zástavbe rodinných domov. Ide o novostavbu dvojpodlažného rodinného domu s prízemím a obytným podkrovím, ktorá sa začala užívať v roku 2023. Dom je murovaný, nepodpivničený a zastrešený sedlovou strechou. Zastavaná plocha každého podlažia je 158 m², čo vytvára veľkorysý vnútorný priestor pre komfortné rodinné bývanie. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrickú sieť, pričom na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa. Vykurovanie domu je riešené elektrickým podlahovým vykurovaním. Konštrukcia domu pozostáva z murovaných obvodových stien s hrúbkou 440 mm, železobetónových stropov a zateplenej strechy s minerálnou vlnou. Podlahy sú kombináciou dlažby a vinylu, okná sú plastové s izolačným trojsklom. Na pozemku sa nachádzajú aj spevnené plochy zo zámkovej dlažby, terasa v zadnej časti domu, oplotenie pozemku a kompletne prípojky inžinierskych sietí.

DISPOZÍCIA

Prízemie domu ponúka praktické a zároveň veľmi komfortné rozdelenie priestoru. Nachádza sa tu vstupné zádverie, kúpeľňa s WC, samostatné WC, priestranná spálňa s vlastnou veľkou a luxusnou kúpeľňou, veľká obývací izba prepojená s kuchyňou a špajza. Zo zádveria je priamy vstup do garáže, ktorá je krásne zariadená novým garážovým nábytkom a má kvalitnú dlažbu. Za garážou sa nachádza samostatná technická miestnosť. Na poschodie sa vystupuje schodiskom z obývacej časti. Podkrovie ponúka tri samostatné izby, šatník, kúpeľňu s WC a balkón. Súčasťou podlažia je aj priestranná terasa, ktorá vytvára ideálny priestor na oddych alebo rodinné posedenia.

LOKALITA

Barca patrí medzi mestské časti Košíc, ktoré ponúkajú ideálnu rovnováhu medzi mestom a pokojom. Do centra Košíc sa dostanete v priebehu niekoľkých minút, no zároveň si doma užívate atmosféru pokojného rodinného bývania. Táto lokalita ponúka presne to, čo dnes veľa ľudí hľadá - blízkosť mesta, no zároveň súkromie, pokoj a vlastný priestor na pozemku, kde si môžete oddýchnuť od každodenného ruchu.

BENEFITY

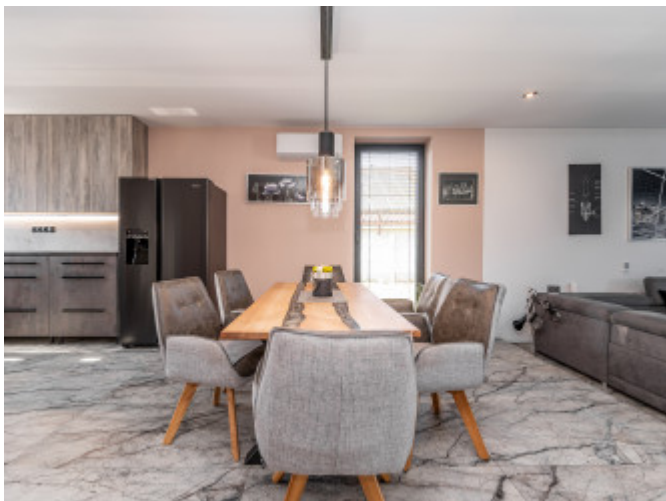
novostavba rodinného domu
dvojpodlažná dispozícia s veľkorysým priestorom
úžitková plocha 316 m²
pozemok o výmere 500 m²
podlahové vykurovanie
terasa, loggia a balkón
garáž priamo v dome s novým vybavením
vlastná studňa na pozemku
kompletne inžinierske siete
pokojná lokalita Košice - Barca

Cena tejto nehnuteľnosti je 495.000 Eur vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s predajom ako aj provízie pre realitnú kanceláriu.

Ak hľadáte priestor, ktorý má charakter, veľkorysú dispozíciu a pocit skutočného domova, práve ste

ho naši.

Miriama Pidová – certifikovaný realitný maklér NARKS



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miriama Pidová, Ing.

0918 587 792

pidova@realitysvami.sk

