



# MP

## Realty s VAMI

### REZERVOVANÝ 5 izbový rodinný dom - Košice, Čaňa



**289 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	Agátová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	265 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	918 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	265 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	160 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno
Rok výstavby:	1991	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	1991		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

### REZERVOVANÉ

*Tento dom spája funkčnosť, pohodlie a nádych domova - miesto, kde si ľahko predstavíte svoj nový život.*

*Norbert Nemes z Reality s VAMI vám exkluzívne ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom na Agátovej ulici v Čani, ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú pokoj, priestor a kvalitu života v harmonickom prostredí.*

### TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

*Rodinný dom s výmerou 265 m<sup>2</sup> a zastavanou plochou a nádvorím 655m<sup>2</sup> stojí na pozemku s rozlohou 918 m<sup>2</sup>. Záhrada predstavuje 263 m<sup>2</sup>. Dom bol skolaudovaný v roku 1991. Je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol, ohrev vody bojler. Na pozemku sa nachádza 11-metrová vrтанá studňa aj 6-metrová narážaná studňa. Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie. Parkovanie je možné priamo na pozemku.*

### DISPOZÍCIA

*Vďaka premyslenej dispozícii ponúka dostatok priestoru pre každého člena domácnosti, výborné presvetlenie interiéru a výhľady na zeleň alebo okolitú krajinu. Na pozemku sa nachádza aj altánok, ktorý poskytuje príjemné miesto na oddych a trávenie času s rodinou. Súčasťou domu je aj terasa s výmerou 15,5 m<sup>2</sup> čo zaručuje komfortné a praktické bývanie. V dome sa nachádzajú obývačka spojená s kuchyňou, 3 samostatné izby, kúpeľňa, spojená s toaletou, chodba, komora a schodisko do suterénu, kde je dielňa, garáž, skladové priestory, práčovňa, sušiareň, zeleninový sklad, kotolňa a technická časť domu, pričom všetko je prakticky prepojené s výstupom na záhradu.*

### LOKALITA

*Čaňa patrí medzi najväčšie obce na Slovensku a zároveň medzi vyhľadávané lokality v okolí Košíc vďaka svojmu kludnému charakteru, dostupnosti prírody a zároveň výbornej infraštruktúre. V blízkom okolí nájdete základné občianske vybavenie - potraviny, škôlku, školu, zastávku prímestskej dopravy a rýchly prístup do centra Košíc. Ideálne bývanie pre tých, ktorí túžia po súkromí, ale nechcú sa vzdať pohodlia mesta.*

### BENEFITY

- Výhodná cena - 289.000 EUR
- Pokojná a vyhľadávaná lokalita
- Pozemok s dostatkom priestoru
- Premyslená dispozícia domu
- Moderné technické riešenia
- Ideálne pre rodinu alebo pár
- Výborná dostupnosť do Košíc

*Cena tejto nehnuteľnosti je 289.000 EUR, vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s predajom ako aj provízie pre realitnú kanceláriu.*

Zaujala vás táto príležitosť v srdci Čane? Dohodnite si obhliadku a objavte potenciál tejto nehnuteľnosti na vlastné oči.

Norbert Nemes - 0948 368 588 - Certifikovaný realitný maklér NARKS



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Norbert Nemes**  
**0948 368 588**  
**nemes@realitysvami.sk**

