



MP Reality s VAMI

Na predaj 5 izbový rodinný dom - Ruskov, Košice okolie



290 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ruskov
Ulica:	Ruskov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	8 m ²
Plocha pozemku:	711 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet pivníc:	2
Šírka pozemku:	25 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	31 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	258 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	146 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	258 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Rok kolaudácie:	1990	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	711 m ²	Internet:	áno
Plocha balkóna:	10.5 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pokojné bývanie len 20 minút od Košíc - rodinný dom s viac ako 200 m² obytnej plochy a 700 m² pozemkom.

Tatiana Vrabelová z Reality s VAMI predstavuje priestranný rodinný dom v pokojnej časti obce Ruskov, ktorý pôsobí svetlo a veľmi príjemne. Denná časť s obývačkou, jedálňou a kuchyňou vytvára prirodzený priestor pre spoločné chvíle, pričom viacero izieb a dve kúpeľne poskytujú komfort a súkromie pre celú rodinu. Terasa plynulo nadväzuje na záhradu a rozširuje obytný priestor smerom von. Tichá ulička a dobrá dostupnosť do Košíc dotvárajú ideálne podmienky pre pohodlné rodinné bývanie.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

Rodinný dom má úžitkovú plochu približne 258 m² a je situovaný na pozemku s výmerou 711 m². Zastavaná plocha domu je 146 m² a nehnuteľnosť je riešená ako 3podlažná, s celkovým počtom 4 spální. Súčasťou domu sú dve pivnice, ktoré poskytujú veľký úložný priestor a zázemie domu. Dom disponuje tromi balkónmi a terasou so vstupom do záhrady. Nehnuteľnosť je napojená na obecnú vodu, elektrinu a plyn, odpad je riešený septikom a žumpou s objemom 10 m³. Dom bol skolaudovaný v roku 1990, je postavený z kvádra, má sedlovú strechu a je v pôvodnom, no udržiavanom stave, vhodnom na okamžité bývanie.

DISPOZÍCIA

Dispozične je dom riešený veľmi prakticky a prehľadne. Prízemie domu (1. podlažie) tvorí zázemie s pivničnými priestormi, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Na druhom podlaží sa nachádza hlavná denná časť domu s obývačkou prepojenou s jedáľenským kútom a kuchyňou. Hlavný vstup do domu je situovaný na tomto podlaží a vedie do chodby, z ktorej sa vstupuje do dennej časti. Z obývačky je priamy výstup na terasu a do záhrady. V medziposchodí medzi prvým a druhým podlažím sa nachádza prvá kúpeľňa a samostatné WC. O poschodie vyššie sú situované dve priestranné spálne spolu s druhou kúpeľňou a WC. Na najvyššom, treťom podlaží sa nachádzajú ďalšie dve spálne a veľkorysý šatník.

LOKALITA

Obec Ruskov ponúka pokojné vidiecke bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do Košíc, ktoré sú vzdialené približne 20 minút jazdy. V obci sa nachádza materská aj základná škola, pošta, základné služby a potraviny, čo zabezpečuje pohodlné každodenné fungovanie pre rodiny s deťmi. Ruskov je napojený na vlakovú aj autobusovú dopravu, vďaka čomu je vhodnou voľbou aj pre tých, ktorí dochádzajú za prácou. Pokojná atmosféra obce, zeleň a tiché ulice vytvárajú príjemné prostredie pre rodinný život mimo mestského ruchu.

BENEFITY

- priestranný rodinný dom s úžitkovou plochou 258 m²
- pozemok o výmere 711 m² s terasou a záhradou
- praktická dispozícia s oddelenou dennou a nočnou časťou
- štyri spálne, dve kúpeľne a samostatné WC
- pivničné priestory poskytujúce veľkorysé úložné zázemie
- tri balkóny a terasa s priamym vstupom do záhrady
- tichá ulica a pokojné prostredie vhodné pre rodiny
- obec s materskou a základnou školou, poštou a základnou občianskou vybavenosťou
- vlakové aj autobusové spojenie
- výborná dostupnosť do Košíc približne 20 minút jazdy

Cena nehnuteľnosti je 290.000 EUR a v cene sú zahrnuté všetky poplatky súvisiace s predajom nehnuteľnosti ako aj provízia pre realitnú kanceláriu.

Tento dom ponúka presne to, čo bežná rodina potrebuje - dostatok priestoru pre každého, súkromie aj spoločné chvíle a pokojné prostredie, v ktorom sa dá dobre žiť každý deň.

Tatiana Vrabvelová - 0940 778 144 - Certifikovaný realitný maklér NARKS



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tatiana Vrabelová

Telefón :

0940 778 144

E-mail:

vrabelova@realitysvami.sk

